

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель председателя
Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве Москвы
в Западном административном округе
города Москвы**



В.В. Клименко
2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний от «26» апреля 2019 ода
по проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории
кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры от 14.03.2019 № 244 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское (ЗАО)».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст.31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское.

Сроки разработки: 2018-2019 год.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047; телефон: +7 (495) 209-11-54; факс +7 (499) 251-25-95; адрес электронной почты: mka@mos.ru

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1,

г.Москва, 125047; телефон: +7 (495) 209-11-54; факс +7 (499) 251-25-95; адрес электронной почты: mka@mos.ru

- ГБУ «ГлавАПУ», 125047, г. Москва, ул. Гашика, д.12, стр.2; телефон: 8-499-250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний: 27.03.2019 – 26.04.2019.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На Западе Москвы» № 12 (549) дата подписания в печать 27.03.2019, на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Очаково-Матвеевское и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

Экспозиция по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское (ЗАО) проведена с 4 апреля по 10 апреля 2019 года (включительно), по адресу: город Москва, ул. Большая Очаковская, д. 10, управа района, 1 этаж (зал совещаний).

В период проведения экспозиции поступило 41 замечание и предложение.

Сведения о проведении собрания:

Собрание публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское (ЗАО) состоялось 11 апреля 2019 года, в 19.00, по адресу: г. Москва, ул. Озёрная, д. 27, корп.2 (ГБОУ г. Москвы «Школа № 2025» Структурное подразделение «Школьное отделение № 3», 2 этаж, актовый зал.

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования п. 5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Гражданского Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Очаково-Матвеевское, депутат Московской городской думы.

На собрании публичных слушаний присутствовало 295 человек, в том числе:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 274 человека (из которых документы подтверждающие регистрацию/прописку не представили 88 человек);

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское города Москвы - 1 человек;

- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 15 человек (из которых 3 не представили справку с места работы);

- представители органов исполнительной власти района Очаково-Матвеевское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве - 5 человек.

В период проведения собрания поступило 123 замечания и предложения; состоялся диалог присутствующих содержащий вопросы и ответы, которые отражены в протоколе со стр. 5-8.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 24.04.2019:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Согласна с предложенным предложением по внесению изменений в правила землепользования планировки территории квартала №2 района Очаково-Матвеевское	1	Принято к сведению
Согласен с предложенным вариантом планировки реновации кварталов	1	Принято к сведению
Не возражаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласна с предложением по внесению изменений в правила землепользования планировки территории квартала 2, 4 района Очаково-Матвеевское.	1	Принято к сведению
Согласна с предложением по внесению изменений в правила землепользования, планировки территории кварталов реновации.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласна.	1	Принято к сведению
Согласен с ПЗЗ	1	Принято к сведению
Согласна с ПЗЗ. Дополнение: необходимо предусмотреть территорию для многоэтажных гаражей и для многофункционального медицинского центра.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Форма предоставления информации не удобна обычным жителям, из схемы ничего не понятно какие изменения планируется внести.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Благодарю организаторов экспозиции за подробный	1	Принято к сведению.

рассказ и пояснения планируемых изменений. Если так и будет, то это здорово.		Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Благодарю за организацию и полноту информации представленной на экспозиции. Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению
Не согласна с предложенным проектом	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не согласна с предложенным проектом уплотнения района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не согласна предложенным проектом гигантского уплотнения района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не возражаю	1	Принято к сведению
С проектом согласен. Информирование получил в полном объеме.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В целом с проектом согласна. Положение учесть парковочные места у домов.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Не возражаю, согласен с проектом	1	Принято к сведению
С проектом согласен, поддерживаю.	1	Принято к сведению
Предложения интересные. В ФОК хотелось бы видеть плавательный бассейн. И более досканально изучить вопрос по местам ДОО и школы.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласен	1	Принято к сведению
Против программы реновации. Не согласна с внесением изменений в ПЗЗ.	1	Принято к сведению
Не возражаю против внесения изменений правил ПЗЗ	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не возражаю против внесения изменений правил ПЗЗ	1	Принято к сведению
Требую отмены строительства жилого дома по адресу: ул. Большая Очаковская владение 35А в связи с тем, что расстояние до жилого дома по адресу ул. Елены Колесовой д.4, корп.1 составляет 40 метров, что не соответствует нормам.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Предложений и замечаний нет	1	Принято к сведению.

		Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Строительство домов этажностью не более 12-ти этажей, бассейна, поликлиники	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Возражаю! Против домов высотой 20 этажей. Нет плоскостных парковок, под озеленение нет места. Нужна поликлиника! Дополнительные места в детские сады (больше садов). Считаю, что население расти будет. Просьба пересмотреть! Торгового центра нет! Нужен!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не согласна с данным проектом, т.к. много недоработок: очень высокие здания (больше 14 этажей), мало зелени, нет поликлиники, мало плоскостных парковок, света в квартирах не будет из-за плотности застройки. Народ не информируют! Плотность застройки огромная! Не известна транспортная нагрузка в связи с увеличением населения на 30%.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект не соответствует обещаниям московских властей. По проекту: увеличение плотности населения в 3-4 раза, фасады домов рядом с дорогой (менее 50 метров), в проекте домов при их разноуровненности во дворах будет мало солнца, вопросы по парковкам не соответствуют, отсутствие больших магазинов, поликлиника не модернизируется под растущий % населения.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Хотелось бы, чтобы пешеходные зоны стали пошире, а так же, с сохранением киосков «Печати» и других специализаций на нашем районе.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Очень хочется, чтобы наш проект дома быстрее был воплощен, устали жить общажных условиях.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В качестве предложений требую бассейн в ФОКе, а также внедрения в проект здания дополнительной поликлиники для жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Ждем разработки проектов других районов.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
При внесении изменений необходимо предусмотреть участки с назначением для строительства поликлиники.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной

		зоны.
С проектом согласна. Информацию получила в полном объеме. Очень хотелось. Чтобы наш проект дома был быстрее выполнен.	1	Принято к сведению
С проектом согласна. Хотелось бы чтобы были кладовки и балконы.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
В целом согласна, обязательно бассейн. Дома хорошего качества, не хуже наших 1 категорий.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект не принимаю! Требую сохранить обещанную этажность 12-14 этажей, построить обещанный бассейн!!! Необходимо увеличить площадь подземных парковок в 2 раза. Необходимы допроектировка поликлиники (сейчас она не справляется с приемом (поток), необходимо увеличить количество домов и школ.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект вызывает следующие вопросы: - ограничить этажность застройки – 12-16 этажами, как обещал Собянин. - максимально сохранить озеленение в районе - парковочные места бесплатные, не уменьшать норму 350 м/мест на 1000 жителей - построить ФОК непременно с бассейном - сохранить школу искусств, не решать за счет нас проблему нехватки мест в общеобразовательных школах - решить проблему нехватки мест в общеобразовательных школах, детских садах за счет строительства новых зданий.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект хороший, но хотелось бы, чтобы была ещё заложена одна поликлиника.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

«не представилась» В 15 метрах от нашего дома (Елены Колесовой, 4 корп. 1) в нашем дворе это единственный пяточек среди высотных стоящих зданий, где люди отдыхают. Вы хотите поставить башню 75 метров, это нарушает все санитарные нормы, во вторых где наши легкие как тут кто-то говорил воздух свежий. Из окна в окно люди будут жить. Плюс точечная застройка в Москве запрещена. Почему идут такие нарушения? Где мы будем отдыхать и где вы собираетесь озеленить наш досуг, мы пенсионеры, где нам погулять, на проезжей части? У нас даже нет тротуара на улице Елены Колесовой, у нас вообще ничего нет, а вы нам ставите башню. До	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
--	---	--

следующего дома метров 50 Можно уточнить вопрос. Вы говорите у нас стартовый дом, за счет него можно изуродовать жизни нашего дома, ул. Елены Колесовой единственный уголок для отдыха.		
Нужно заметить, что разделили два вопроса, вместе разрабатываются, вместе обсуждаются, а утверждаются отдельно. Это провокация и затыкать рот людям по формальному признаку я не считаю допустимым (не разборчиво) красные линии не меняются дорога не приближается к домам, на ППТ видно, что ул. Озерная (четная) и Б.Очаковская (не четная) превращаются в каменные джунгли, соответственно по ППТ нужно внести изменения и отодвинуть от начала жилой застройки метров на 20 от дорог, чтобы не приблизится к жилым домам. Не запроектировано ни одной наземной парковки, на каком основании осуществляется доступ? Предусмотрено что ни будь для гостей? Почему такое уплотнение застройки. Это программа Реновации (не разборчиво)	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я живу в доме который косвенно касается программы Реновации. На ППТ предусмотрен ФОК, хотелось бы предусмотреть там бассейн для многих жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Наш дом (Марии Поливановой, 6) 213 квартир, газона возле дома нет, есть подпорная стена и 4 дороги. При межевании дали 1,5 сотки со стороны Б.Очаковской, и при строительстве Б.Очаковской 29 отбирают 1.5 сотки под дорогу, помогите нам с землей. Строится Б.Очаковская 29, высотка и забирает дневной свет. Мы обратимся в суд по правам административного производства и по правам человека.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
О запрещении точечной застройка, между домом и баней всего 70 метро, маленькая площадка, как можно засунуть 25 этажный дом, если нет даже тротуара.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Требую: Подвальное помещение с инженерными сетями отнести в общее пользование проживающих в этом доме М. Поливановой, 2/19. Сейчас там магазин ответ дать мне на эл. почту: victor-gogol@yandex.ru	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
В 4-х обращениях проставлены ФИО, но отсутствуют какие либо замечания и предложения.	4	Принято к сведению
Изменить конфигурацию проектируемых домов. Не более 3-х подъездов. Не допускать дома «угловатой» формы. Нет воздуха. Окно в окно. Лучше башни или прямоугольные дома	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с

		п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю данный проект, но прошу учесть пожелания жителей: Строить дома с лоджиями. Строить детские сады, школы, поликлиники. Паркинги, с учетом выделения мест, для граждан социально не защищенных (многодетные семья, семья с детьми инвалидами, инвалидов и т.д.). «Планета молодых» - досуговый центр, желательно отдельно возстроенное здание.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Хочу хорошие б/пл парковки и большую жилую зону.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Сегодня, 2000 кв.м. учреждений культуры попали в программу Реновации (Озерная 4/9, Н.Ковшовой 5/2. Предложение: Необходимо! Строительство/отдельностоящего) культурного центра, помимо ФОКа, с залом не менее 200 посад.мест, с залами для занятий и кабинетами для кружковой работы. В замен площадей попавших в программу Реновации! Ежедневная проходимость в клубах 230-280 чел. В сегодняшнем проекте предложен ФОК, который не решит проблему необходимости Досугового центра!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласен, хочу скорей переехать в нормальное жилище.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна. Очень хочу скорей переехать и улучшить свои жилищные условия.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Всё устраивает. Предложений НЕТ.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Обустроить сквер (зеленую зону) на месте бывших голубятен (ул. Б.Очаковская, вл.35А)	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Правила землепользования должны учитывать плотность заселения площадок - под строящиеся дома. При этом так же должна одновременно рассматриваться дорожная ситуация - землепользования для развития общественного транспорта (расширение и увеличение дорожных полос)	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

1. Постройка новой детской и взрослой поликлиники. 2. Сохранение и пересадка существующих! деревьев! 3. Ваши полукруглые дома плохие!!! Окно в окно! Нет воздуха. Зачем дома 4 этажа? Стройте выше! 20 этажей много, лучше ниже.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Дополнительно к замечаниям: необходимо вводить дополнительные маршруты общ. транспорта, уже сейчас его недостаточно, а при увеличении численности населения уехать будет вообще невозможно. Категорически против строительства высотных домов на районе (более 5 этажей)	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть высоту зданий не более 14 этажей как обещали; дороги находятся очень близко к домам. Предусмотреть гостевые парковки и бесплатные парковочные места для жителей или плоскостные в соответствии с нормами. Не ухудшайте условия проживания!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект застройки нравится. Ждем скорой застройки.	1	Принято к сведению
1. Предлагаю понизить разрешенный уровень застройки кварталов с 70 до 50 метров максимум. 2. Выделить больше территории для пешеходных зон и озеленения. 3. Увеличить обеспеченность детскими дошкольными учреждениями. 4. Увеличить обеспеченность культурно-досуговыми учреждениями.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Наш дом изначально не был внесён в перечень программы реновации, т.к. статус общежития. Мы провели общ. собрание, где жители большинство проголосовали за реновацию. Живем в 13 кв.м, нет кухонь и большими семьями. В доме проживают ветераны, участники боевых действий, действующие сотрудники полиции. Наши люди достойны и должны жить в человеческих условиях. Когда будет наш проект и стартовая площадка.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
- Добавление наземных парковочных мест. - Принимается решение по применению проекта без плана расселения жителей реанимационных домов - Недостаточно мест в детских садах и школа при такой повышении нагрузки на административные учреждения (в том числе поликлиники) - Слишком высокая частота застройки	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Одобрю. Хочу жить в новом доме, красивым и просторном. За скорейший проект. Хотелось бы что бы в нашем районе построили бассейн с детскими сеансами от 1,5 лет и конечно же развлечения для	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

детей. Больше культурных мест и парков. За проект!		
Одобряю. В целом все устраивает! Проект хороший! Хотелось бы сохранить этажность, если это возможно	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проектом доволен, побольше детских площадок, спортивных комплексов	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Одобряю. Хочется жить в большом и построенном доме	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект полностью поддерживаю. Хочется жить уже в новом доме. В красивом и построенном. За скорейший проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект одобряю, желательно увеличить парковочные места	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть выделение участка с назначением для объектов здравоохранения.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Проект нравится очень супер, быстрее начинайте строительство, мы за.	1	Принято к сведению
Проект нравится, очень супер, быстрее начинайте строительство, мы за.	1	Принято к сведению
Меня все устраивает	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом полностью согласна. Необходимо больше парковочных мест	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Реновацией – удовлетворена	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Реновацию – принимаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной

		зоны.
С проектом согласен	1	Принято к сведению
Проект одобряю. Очень хотелось бы поменять старое жилье на новую, свежую, просторную квартиру. Просьба уделить так же благоустройству улицы	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласен	1	Принято к сведению
Одобряю. Больше спорткомплексов	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласен, спорткомплекс	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Внести вид разрешенного использования объекты медицины (поликлиники) и школы	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом реновации полностью согласен	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю и одобряю. Очень хотелось увидеть наш район обустроенный и удобный к проживанию	1	Принято к сведению
Проект одобряю, очень хочется жить в современном доме с лифтами и более высокими потолками, большими кухнями и санузлами	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект одобряю, хочется побыстрее переехать в новую, красивую квартиру, надоело жить в трущобе	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна	1	Принято к сведению
Предложение и проект одобряю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна. Очень хочется побыстрее	1	Принято к сведению.

переехать, и улучшить свои жилищные условия. Хочу жить в новом доме!		Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть в ФОК-бассейн, увеличить количество машино-мест и гаражных боксов. Предусмотреть наличие балкона в доме. Увеличить количество медицинских учреждений д д/с. Стены домов должны быть монолитными.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Проект ом очень довольна. Очень хочется переселиться в новый дом скорее!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект одобряю, согласна	1	Принято к сведению
Предусмотреть пространства для прогулок: парки, улицы, скверы	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
1. Внести в проект правил землепользования территорию с разрешенным использованием «строительство наземного многоэтажного паркинга» 2. Дополнить если нужно, разрешенное использование земельного участка где планируется ФОК (ул. М.Поливановой) как «земли для строительство учреждений с бассейном»	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю данный проект, но прошу учесть пожелания жителей: дома с лоджиями. Не предлагать прошу вблизи промзоны и ул. Н.Ковшовой. Построить детские сады, школы, поликлиники, паркинги. «Планета молодых» - досуговый центр, желательно отдельно выстроенное здание. Пожелания жильцов дома построить для нас на ул. Озерная. Очень долго еще до олимпиады строилась нечетная сторона по ул. Озерная с 1975 по 1980 и четыре года мы терпели строительство дома Озерная д.9 25этажный, который на сваях в овраге. Перекрыл свет нашему дому. люди живкт в темноте, т.к. дом 25 этажей и многоподъездный	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поскорее снесите наш панельный дом по ул. Б.Очаковская, д. 45, корп. 1. Так хочется в новой квартире с балконом пожить	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Обоими руками я за реновацию. Очень хотелось чтобы построили бассейн а также комплекс для детей инвалидов.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Проживаю здесь и хочу получить квартиру здесь в Очаково. У меня прошла здесь вся моя жизнь и я хочу жить здесь. Прошу принять это во внимание.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
С проектом согласен. Хочется жить в новых домах,	1	принято к сведению.

а не в старых хрущевках.		Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Прошу добавить 2 детских сада и школу.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
1. Не «ставить» дома очень близко к дорогам, на низких этажах жить будет невозможно, они будут «смотреть» на дорогу. 2. Предусмотреть надземные парковки в том числе.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Надо построить бассейн, для взрослых и детей. Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Новые дома не должны близко подходить к дороге.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект одобряю! Ускорить переселение. Все понравилось и поддерживаю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Хочу в новой квартире кладовку, балкон комнаты не квадратные, бесплатная парковка.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Хочу остаться в своем квартале.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта

		рассмотреть возможность учета.
Наличие дополнительной поликлиники! Обязательно оздоровительный комплекс с бассейном! Недоверие к застройщику «ПИК» очень некачественные дома, такое ощущение что архитекторы не участвуют в проектировании домов, улучшить качество планировки квартир.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Проект понравился, проект одобряю скорее бы переехать в новый дом, надоело жить с тараканами и крысами. Сделайте пожалуйста парковочные места для машин.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю. Хотим жить в новом доме!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект полностью поддерживаю! Хотим жить в новом доме.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю! Я за новое жилье!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект полностью поддерживаю! Хотим жить в новом доме.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект полностью поддерживаю! Хотим жить в новом доме.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проектом довольны, хотим чтоб был спортивный комплекс.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Уменьшение количества возводимых зданий, увеличение дворовых озелененных территорий, открытые парковочные площадки.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Предложения и проект одобряю.	1	Принято к сведению.

		Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект одобряю, хватит жить в хрущевках, хочется видеть свой район красивым, современным.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Просьба о запрете строительства дома около бани у нас не будет совсем двора и окна в окна.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
1. Не ясно, что с парковочными местами при том произойдет уплотнение населения платная парковка 1 млн. 2. При уплотнении населения предлагаемые детские сады на 300 мест это смешно. Уже сейчас есть острая необходимость в этих учреждениях. 3. Наша поликлиника обслуживает несколько районов. Уже сейчас там перегрузка и нужна вторая поликлиника при уплотнении населения, которая произойдет в следствие застроек 25 этажными домами ситуация будет катастрофическая.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я требую отклонить проект, по следующим причинам: 1) Нет графика переселения 2) Резко увеличивается плотность населения 3) Нет проекта реконструкции и модернизации инженерных коммуникаций Не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и районных поликлиниках 5) Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и обещаниям властей г.Москвы (нет бассейна, ФОК имеет слишком незначительную площадь) 6) В проекте нет информации о предполагаемом объеме озеленения 7) Остро сокращается количество парковочных мест (бесплатных) 8) Данный проект нарушает статьи конституции РФ (ч.3 ст.41; ст.42) 9) В проекте не указан срок эксплуатации возводимых домов!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я требую отклонить проект т.к. 1) Стартовая площадка по адресу Б. Очаковская, 35А является точечной застройкой, кот, запланирована без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, т.е. предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства часть жителей района в целях реализации программы, в	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

основе кот. лежат принципы «улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах». В данном проекте прослеживаются нарушения след. Статей конституции РФ: а) ч.3 ст.41 «Соккрытие должностными лицами фактов и обстоятельств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с ФЗ» б) ст.42 «Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.» 2) В проекте не предусмотрено бесплатных! Подземных и многоуровневых парковок, плоскостных парковок недостаточно. 3) Ухудшение экологической обстановки за счет уплотнения района в 4 раза! За счет бесконечная стройки и каскадного сноса домов, вырубки зеленых насаждений, ухудшения транспортной ситуации. Против проекта!		
Проект сырой: Предусмотреть наземные парковки и уменьшить этажность жилых зданий с 20-ти до 14-ти максимум 16. Категорически настаиваю!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против увеличения плотности населения района на 400 %, что следует из цифр проекта. В проекте не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлиники. Транспорт уже работает на износ. Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся дефиците. Не представлена информация об озеленении. Как следствие, проект планировки радикально ухудшит жизнь жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически не согласен со строительством многоэтажного дома на очень маленькой территории (между баней и домом 4 корп.1). Согласно постановления Правительства Москвы от 21.08.2007 №714-ПП запрещается точечная застройка. Я против строительства владения 35А на ул. Б. Очаковская.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Категорически не согласна со строительством многоэтажного дома на очень маленькой территории (между баней домом 4, корп.1). Согласно постановлению Правительства Москвы от 21.08.2007 №714 ПП запрещается точечная застройка в городе. Я против строительства владения 35А на ул. Б.Очаковская.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Согласно постановлению Правительства Москвы от 21.08.2007 №714-ПП в столице запрещена точечная застройка. Я против уплотнительной застройки 20-	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность

ти этажного дома по адресу: ул. Б.Очаковская, вл.35а. Вы снесли там две голубятни! Обустройство сделайте там – пусть там будет детская футбольная площадка. Этот лист я сфотографировал.		учета.
Категорически против предлагаемых изменений в правила землепользования и застройки, так как это грубо увеличит уплотнение застройки, увеличит количество жителей в 4 раза!!! Что абсолютно не допустимо.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против предлагаемых изменений в правила землепользования и застройки, так как это приведет к значительному уплотнению застройки, повышению социальной напряженности, ухудшению качества жизни из-за недостатка мест в школах, детских садах и поликлиниках. Проект необходимо полностью отменить!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую организовать голосование по планировке района Очаково-Матвеевское, по вопросам, в т.ч.: 1. Максимальная этажность (высотность) зданий и строений после реновации района (не более 30 (тридцати) м. 2. Максимальная плотность населения после реновации района (не более 1,5 раза). 3. Кратное увеличение кол-ва детских площадок пропорционально увеличению кол-ва населения (плотности). 4. Увеличение кол-ва бесплатных парковок (в 2,5-3 раза). Против увеличения численности, плотности, этажности района Очаково-Матвеевское.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Против постройки высотного дома у дома Е. Колесовой, д.4 Против постройки дома у д.6 вместо дома Б. Очаковская д.29. Желательно с помощью реновации улучшить условия жизни одних жителей и не ухудшить условия жизни других жителей района.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Запретить точечную застройку в районе очаковских бань на пересечении улиц Б. Очаковской и Елены Колесовой.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
По площадке: стартовая 1. Категорически не согласна со строительством многоэтажного дома между баней и домом №4 корп.1 по ул. Елены Колесовой. Единственное место, где могут гулять наши дети, к тому же увеличивается количество машин, а улица Елены Колесовой не имеет тротуаров, мы ходим по проезжей части. Это вопиющее нарушение норм и точечной застройки.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Против застройки двора по адресу: ул. Елены Колесовой 4-1-14	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта

		рассмотреть возможность учета.
Запретить точечную застройку района, в том числе территорию за «Банями» не пересечении ул. Елены Колесовой и ул. Б. Очаковская; Проследить за соблюдением итогов голосования по реновации.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Я требую отклонить проект стартовой площадки №1 (за банями). Это нарушение всех санитарных норм. В домах по ул. Елены Колесовой №2, №4, корп.1 отсутствуют дворовые территории. Строительство нового дома за банями приведёт к перенаселению микрорайона. Требую вместо нового дома разбить сквер, тем более, что в Очаково совершенно нет скверов.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Я против строительства жилого дома на площадке за баней, так как там необходимо сделать сквер – у нас нет дворовых площадок, увеличится плотность населения в нашем микрорайоне, что приведет к ухудшению условий жизни; сильно увеличивается высотность в нашем микрорайоне; совсем не будет света и воздуха между домами. Категорически против строительства 20 этажного дома за баней.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Против предлагаемого проекта, как и против программы реновации, т.к. это приведет к значительному ухудшению качества жизни в результате сильного уплотнения застройки. Нагрузка на социальные объекты возрастет. Ухудшится транспортная доступность, отсутствие парковочных мест. ПРОТИВ!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я категорически против вашей застройки № НКТ запрещает в городе точечную застройку.	1	Принято к сведению
Я требую отклонить проект стартовой площадки №1 (за банями). Это нарушение всех санитарных норм. В домах по ул. Елены Колесовой №2, №4 отсутствуют дворовые территории. Строительство нового дома за банями приведет перенаселению микрорайона. Требую вместо нового дома разбить сквер, тем более, что в Очаково совершенно нет скверов.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Требую отмены строительства жилого дома по адресу: ул. Большая Очаковская вл.35 А, требую сохранить этажность планируемой застройки не выше 14 этажей, требую отмены проекта жилой застройки района Очаково-Матвеевское, так как в проекте: - не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлиниках, - социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют ожиданиям и потребностям жителей района (нет бассейна, ФОК имеет маленькую	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

площадь; - в представленном проекте не предоставлена информация о предполагаемом объеме озеленения, а также дополнительных площадях его размещения на каждого жителя в соответствии с нормой в 6 кв.м. на 1 человека; - сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест; - в нарушении статьи 3.3 Положения проекте планировки территории в данном проекте не приведены материалы по его обоснованию, анализ обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, прирост населения, схема волнового переселения.		
Против построек на территории местного сквера. Против расширения проезжей части ул. Озерная. Я житель нашего района и хочу остаться в Очаково, а всё выше перечисленное значительно ухудшит ситуацию и наше проживание в нашем микрорайоне.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
ПРОТИВ строительства 20 этажного дома по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 35!	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Бесплатную парковку, балкон и кладовку. Точечной застройке нет.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Постройте пожалуйста каток и бассейн, и побольше мест для парковки!! Не правильно установлен был регламент, издевались над жителями до 20.00, не хотели отвечать на насущные вопросы до 20.00! безобразия!!!	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Требую отклонить проект, так как: - стартовая площадка по адресу ул. Большая Очаковская вл. 35 является точечной застройкой, нарушающей право жителей на благоприятную среду проживания; - резко увеличится плотность населения, что крайне негативно скажется на транспортной ситуации и приведет к демографической и социальной катастрофе; - Парковок слишком мало!!! 235 на 1000 жителей, вместо 300 машиномест на 1000 жителей; - нет расчетов по озеленению, не соблюдена норма по озеленению в 6 кв.м. на 1 человека, так как людей в новых домах будет жить в 4 раза больше!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не хочу, чтобы строили дом за баней Очаковской: - Проблемы с парковочными местами	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта

- нарушение закона о запрете точечного застройки; - у меня в доме не будет солнечного света; - отсутствие дворовых мест; Самые лучшие внесения с вашей стороны это НЕ строить дом за Очаковскими банями (обращение к застройщику).		рассмотреть возможность учета.
Я требую отмены застройки площадки №1. Отсутствие санитарных норм, отсутствие парковочных мест, отсутствие двора. Не будет солнечного света.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Согласно постановлению Правительства Москвы от 21.08.2007 г. №714-ПП точечная застройка в г. Москве запрещена, я против строительства многоэтажного дома по адресу ул. Большая Очаковская, владение 35А – этот дом не должен быть построен в ущерб жителям, стоящих рядом домов!	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Я жительница дома №4, корп. 1 категорически заявляю, что никто из собирающихся решивших испортить нашу жизнь не согласился бы жить в нашем доме когда будет в окна смотреть другой дом, ни зелени, ни тротуаров. Это просто вредительство!!!	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Я требую отклонить проект стартовой площадки №1 (за банями). Это нарушение всех санитарных норм. В домах по ул. Елены Колесовой №2 и №4, корп.1 отсутствуют дворовые территории. Строительство нового дома за банями приведёт к перенаселению микрорайона. Требую вместо нового дома разбить сквер, тем более что в Очаково совершенно нет скверов.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
1. В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает резкое увеличение высотности и плотности застройки, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе. 2. В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает резкое увеличение высотности и плотности застройки, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе.		
В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково- Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает увеличение высотности и плотности застройки в четыре раза, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе. Я требую отклонить проект, по следующим причинам: 1) Большинство зданий имеет высоту 20 и более этажей, запланировано построить 434,61 тыс. кв. м жилой площади вместо сносимых 109 тыс. кв. м., таким образом застройка района увеличится в 4 раза, что приведет за собой соответствующее увеличение числа жителей. В условиях недостаточной обеспеченности социальной инфраструктурой, парковками, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительством это приведет к социально-транспортному коллапсу в районе. 2) В нарушение статьи 3.3.Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведены материалы по его обоснованию, анализ обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, не корректно рассчитан прирост жителей, нет схемы волнового переселения, нет графика переселения домов. 3) Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, нет данных о потребности реновируемых кварталов в количестве и структуре квартир. Не представлена квартирография	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

возводимых домов. Исходя из представленного проекта непонятно, сколько квартир будут строиться в рамках программы реновации, и сколько будет коммерческого жилья, подлежащего продаже. Не указано из каких материалов будут возводиться новые дома, при этом сносу подлежат очень много кирпичных пятиэтажек по индивидуальным проектам. 4) В проекте не указан срок эксплуатации возводимых жилых помещений, тогда как сносу подлежат здания, которые должны были эксплуатироваться 125-150 лет. На сегодня срок эксплуатации самых старых зданий, подлежащих сносу составляет 63 года. 5) В представленном проекте не запланировано увеличение мощностей инженерных коммуникаций, нет плана их реконструкции и модернизации, не рассчитана схема обеспечения вновь строящихся и существующих домов всеми необходимыми коммуникациями. Исходя из увеличения плотности застройки, можно сделать предположение, что существующие в районе коммуникации без существенной модернизации не справятся с возросшей нагрузкой. 6) В проекте не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлинике, так же нет расчетных показателей при увеличении застройки и количества жителей в четыре раза, как предусмотрено проектом. 7) Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и обещаниям властей г. Москвы (нет бассейна, ФОК имеет незначительную площадь). 8) В представленном проекте не предоставлена информация о предполагаемом объеме озеленения, а также дополнительных площадках его размещения на каждого жителя в связи с увеличением численности населения на единицу площади данной территории в соответствии с нормой в 6 м² на 1 человека. 9) Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест. При этом прослеживается нерациональное использование площади, отведенной под парковки. В данном проекте на 16 новых домов предусмотрено 2000 платных подземных машиномест и 800 наземных, что равняется примерно 185 машиномест на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что противоречит принятой градостроительной норме в 350 машиномест на 1000 человек. 10) Стартовая площадка по адресу: Большая		
---	--	--

Очаковская вл. 35А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части жителей района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах». 11) В данном проекте прослеживается нарушения следующих статей Конституции а) Ч. 3 ст. 41 "Соккрытие должностными лицами фактов и обстоятельств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с федеральным законом"; б) Ст. 42 "Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением." Представленный проект не является декларированным проектом по улучшению качества жилья жителей района, а по сути представляет собой проект по уплотнительной застройке района в четыре раза, что приведет к ухудшению качества жизненного пространства всех жителей района. Поэтому я требую отклонить указанный проект.		
Предложенный к обсуждению на публичных слушаниях проект планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское вызывает следующие возражения и замечания: 1. Проект составлен с явным нарушением Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утверждённого постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП (далее — Положение о проектах планировки территории), поскольку на рассмотрение участников публичных слушаний не были представлены материалы по обоснованию проекта планировки территории реновации, которые, согласно ст. 3.3 Положения о проектах планировки территории, должны включать в себя такие документы, как определение существующей и проектируемой обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, анализ существующего состояния окружающей среды, план реализации проекта планировки территории, технико-	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства (в частности, общая площадь квартир и квартирография, планируемая численность проживающих, в т. ч. переселяемых из многоквартирных домов, включённых в Программу реновации), схема волнового переселения и др. Таким образом, участники публичных слушаний были лишены возможности оценить важнейшие параметры проекта и последствия его реализации. 2. Не расписаны этапы реализации проекта. На рассмотрение участников публичных слушаний не было представлено планировочное решение территории с отображением очередности реализации проекта планировки территории и источников финансирования (п. 3.3.8.2.1 Положения о проектах планировки территории). Соответствующий раздел 1.2 основной части проекта планировки территории (с. 3-4) по существу является фикцией, т. к. снос всех запланированных к сносу 33 жилых домов и строительство новых домов на их месте со всеми сопутствующими мероприятиями по подготовке инфраструктуры и благоустройству территории цели-ком обозначены как второй этап. 3. Поскольку на рассмотрение участников публичных слушаний не были представлены технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства (п. 3.3.9.2 Положения о проектах планировки территории), предлагаемый проект не позволяет оценить вероятный прирост населения района в результате его реализации. Также нет никакой возможности оценить, в какой мере планируемые параметры будущих объектов инфраструктуры (пропускная способность улиц, число машиномест на парковках, места в школах и детских садах) позволят компенсировать этот прирост. За отсутствием требуемых сведений приходится исходить из того, что численность населения увеличится пропорционально заявленному в проекте увеличению суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен со 130 200 до 434 610 кв. м., т. е. в 3,3-3,4 раза. 4. За отсутствием схемы волнового переселения территории проекта планировки (п. 3.3.9.3.2 Положения о проектах планировки территории) приходится констатировать, что в проекте не даётся никаких гарантий соблюдения прав жильцов сносимых домов в процессе расселения, более того — совершенно необоснованными оказываются и схема будущей застройки, и очередность		
--	--	--

выполнения работ. Проект никак не увязан с будущим строительством нового многоэтажного дома на месте расселяемого дома № 3 по ул. Наташи Ковшовой, который также предполагается снести в рамках программы «реновации» и который, следовательно, можно было бы использовать в качестве стартовой площадки. Никак не обосновано и планируемое строительство 20-этажного дома на углу улиц Большой Очаковской и Елены Колесовой (двор за банями), которое, таким образом, является уплотнительной застройкой и грубейшим нарушением прав жильцов окружающих домов (большая часть этих домов не входят в программу «реновации» и не подлежат сносу).

5. Как следует из материалов к проекту планировки территории, границы новых домов никак не увязаны с границами домов, запланированных к сносу. Более того, под дворами всех новых домов запроектированы подземные парковки. На практике это будет означать почти полное уничтожение ныне существующих зелёных насаждений на территории между ул. Озёрная, ул. Большая Очаковская, проектируемым проездом № 1980 и будущим новым проектируемым проездом, равно как и на территории между улицами Большой Очаковской, Пржевальского, Озёрной и Марии Поливановой, причём без возможности восстановления большей части этих насаждений даже по прошествии десятилетий, поскольку размещение подземных парковок непосредственно под дворами сделает невозможной высадку деревьев.

6. Полностью отсутствует какая-либо информация о том, как отразится прирост населения района в результате выполнения проекта на работе медицинских учреждений. Даже после завершения «реновации» в районе предлагается оставить всего одну взрослую поликлинику и одну детскую; при этом авторы проекта не предлагают никаких расчётов, которые могли бы подтвердить, что возможностей этих двух поликлиник будет достаточно для обслуживания населения вновь возведённых домов.

7. Предлагаемые варианты «визуализации планировочного решения» (с. 3 презентации) не дают адекватного представления о последствиях реализации проекта. Тени на обоих слайдах изображены таким образом, как будто солнце находится на запад-юго-западе (вид 1) или даже на северо-северо-западе (вид 2), хотя в реальности такую картину можно наблюдать лишь вечером в период примерно с марта по сентябрь. При

расположении солнца, например, на юге картина освещённости может оказаться совершенно иной; в особенности это касается будущих домов, обозначенных как объекты №№ 8.1, 10.1 и 12.1. Зелёные насаждения в старых и вновь построенных кварталах обозначены одинаково, хотя на реалистичном изображении вновь построенных кварталов деревьев быть почти не должно (см. выше). Авторы обоих слайдов либо проявили вопиющую безграмотность, либо сознательно пытаются ввести в заблуждение участников публичных слушаний.

8. Изображения будущего «комплексного развития прилегающих территорий и общественных пространств» (с. 4 презентации) фактически представляют собою плод фантазии художника, но тем не менее позволяют сформировать в общем верное представление о том, к чему приведёт реализация обсуждаемого проекта. Так, на парах изображений №№ 1 и 2 хорошо видно, насколько сильно уменьшается количество зелени и увеличивается количество камня (бетона, асфальта) на улице и во дворах. Предложенный вариант благоустройства юго-восточного берега Большого Очаковского пруда можно было бы назвать в целом удовлетворительным, но категорически неприемлемым является предложение проложить по периметру береговой линии каменную кладку. После такого «благоустройства» никаких уток на пруду уже не останется, юго-восточный берег в настоящее время является единственным возможным местом их гнездования.

Вывод: предложенный проект планировки территории в его текущем виде является неприемлемым, в т. ч. по формальным основаниям как не соответствующий действующим нормативам, включая нормативы, специально разработанные в рамках программы «реновации». Реализация данного проекта с наибольшей вероятностью приведёт не к улучшению, а напротив, к серьёзному ухудшению качества городской среды в районе, в то время как возможность решения жилищных проблем граждан, проживающих в обсуждаемых кварталах 2, 4, в ходе реализации проекта сомнительна.

Предложенные изменения в правила землепользования и застройки по существу являются производным документом по отношению к проекту планировки территории и, следовательно, также должны быть охарактеризованы как неприемлемые.

Предлагаю:

Обсуждаемый проект планировки территории, равно как и проект изменений в ПЗЗ, отклонить и отправить на доработку. В ходе доработки проекта планировки территории: подготовить необходимые материалы по обоснованию проекта для представления на новые публичные слушания, в т. ч. для размещения в Интернете; отменить строительство многоквартирного дома на углу улиц Большой Очаковской и Елены Колесовой (во дворе за банями); в качестве стартовой площадки для волнового переселения использовать дом № 3 по улице Наташи Ковшовой; понизить максимальную этажность планируемых к постройке многоквартирных домов до 14 этажей (цифра, неоднократно упоминавшаяся в агитационно-пропагандистских материалах в поддержку программы «реновации»); строительство новых многоквартирных домов планировать строго в границах домов, планируемых к сносу, для обеспечения сохранности <i>существующих</i> зелёных насаждений; принять меры для обеспечения будущих жильцов новых домов необходимыми объектами социальной и транспортной инфраструктуры. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве, утверждённым постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. № 1258-ПП, данные предложения и замечания подлежат включению в протокол публичных слушаний.		
---	--	--

О недостатке проекта постройки высотного здания на пяточке рядом с баней и домами на улице Елены Колесовой рядом с домом 2 и 4. 1. Тяжелое высотное здание требует фундамента который обеспечивается сваями и бетонной платформы под здание. Нужен котлован. 2. Фундамент рядом расположенных зданий не рассчитан на Проведение рядом строительных работ, что скажется на сохранности домов рядом со стройкой. Особенно пострадают 12 этажные здания. Пойдут трещины и разрушение стен. Зданиям более 50 лет. 3. Пострадают рядом расположенное шоссе и дороги. 4. Стройка высотного здания приведет к установке высотного Крана. Площади для крепления крану приведет к занятию площади около дома на Улице Елены Колесовой дом 4. 5. Мусор, шум, грязь от строительства будет осаждаться на ближайших домах и детском саде.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
--	---	---

6. Отопление, горячая вода, холодная вода, электроэнергия канализация-все это потребует постройки новых и модернизации старых узлов. Существующие подстанции не смогут обеспечить новый дом электроэнергией. 7. Для этого нужны площади. Как будут прокладываться трубы, кабели электроэнергии открытым способом или в земле. В земле уже проложены кабели и трубы. 8. Строительство резко уменьшит зеленую зону, зону, где люди могут отдыхать и гулять рядом с домом. 9. Увеличение количества людей, на единицу площади, резко ухудшает экологию места, тем более, что ТЭЦ снабжает большим количеством пыли воздух в этих местах. Все это уже сказалось на умирающих деревьях и кустах. Не стало таких птиц как воробьев, синиц, трясогузок. 10. Увеличится парк машин стоящих на улице, загромождая проезд как личного транспорта, так и служебных машин. Построение подземных гаражей не исправит ситуацию. Цена, количество парковочных мест, не позволит поместить все машины. Подземная парковка тоже требует места на земле. 11. Увеличение людей приведет увеличению нагрузки на городской Транспорт. Район превращается в каменные джунгли. Проект не продуман.		
Замечания и предложения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское и Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское. Замечания и предложения находятся в прикрепленном файле В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту планировки территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает увеличение высотности и плотности застройки в четыре раза, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе. Я требую отклонить проект, по следующим причинам: Большинство зданий имеет высоту 20 и более	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

этажей, запланировано построить 434,61 тыс. кв. м жилой площади вместо сносимых 109 тыс. кв. м., таким образом застройка района увеличится в 4 раза, что приведет за собой соответствующее увеличение числа жителей. В условиях недостаточной обеспеченности социальной инфраструктурой, парковками, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительством это приведет к социально-транспортному коллапсу в районе. В нарушение статьи 3.3. Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведены материалы по его обоснованию, анализ обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения, очередность реализации проекта, технические данные новых домов, не корректно рассчитан прирост жителей, нет схемы волнового переселения, нет графика переселения домов. Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, нет данных о потребности реновируемых кварталов в количестве и структуре квартир. Не представлена квартирография возводимых домов. Исходя из представленного проекта непонятно, сколько квартир будут строиться в рамках программы реновации, и сколько будет коммерческого жилья, подлежащего продаже. Не указано из каких материалов будут возводиться новые дома, при этом сносу подлежат очень много кирпичных пятиэтажек по индивидуальным проектам. В проекте не указан срок эксплуатации возводимых жилых помещений, тогда как сносу подлежат здания, которые должны были эксплуатироваться 125-150 лет. На сегодня срок эксплуатации самых старых зданий, подлежащих сносу составляет 63 года. В представленном проекте не запланировано увеличение мощностей инженерных коммуникаций, нет плана их реконструкции и модернизации, не рассчитана схема обеспечения вновь строящихся и существующих домов всеми необходимыми коммуникациями. Исходя из увеличения плотности застройки, можно сделать предположение, что существующие в районе коммуникации без существенной модернизации не справятся с возросшей нагрузкой. В проекте не учтены текущие потребности района в школах, детских садах и поликлинике, так же нет расчетных показателей при увеличении застройки и количества жителей в четыре раза, как предусмотрено проектом. Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и		
---	--	--

обещаниям властей г. Москвы (нет бассейна, ФОК имеет незначительную площадь). В представленном проекте не предоставлена информация о предполагаемом объеме озеленения, а также дополнительных площадках его размещения на каждого жителя в связи с увеличением численности населения на единицу площади данной территории в соответствии с нормой в 6 м² на 1 человека. Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест. При этом прослеживается нерациональное использование площади, отведенной под парковки. В данном проекте на 16 новых домов предусмотрено 2000 <u>платных</u> подземных машиномест и 800 наземных, что равняется примерно 185 машиномест на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что противоречит принятой градостроительной норме в 350 машиномест на 1000 человек. Стартовая площадка по адресу: Большая Очаковская вл. 35А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части жителей района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах». В данном проекте прослеживается нарушения следующих статей Конституции РФ: а) ч. 3 ст. 41 "Соккрытие должностными лицами фактов и обстоятельств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с федеральным законом"; б) ст. 42 "Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением." Представленный проект не является декларированным проектом по улучшению качества жилья жителей района, а по сути представляет собой проект по уплотнительной застройке района в четыре раза, что приведет к ухудшению качества жизненного пространства всех жителей района. Поэтому я требую отклонить указанный проект.		
Здравствуйте. Я поддерживаю проект реновация. Но очень важно, чтобы новые квартиры люди получали в этом же районе. И при учете планировок квартир хотелось бы по просторнее коридоры, чтобы можно было шкаф поставить.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Замечания и предложения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское и	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной

Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское. Замечания и предложения по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2 4 района Очаково-Матвеевское и Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское Я категорически против проекта и требую отклонить его поскольку проект предполагает увеличение высотности и плотности застройки в несколько раз приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе Я требую отклонить проект, по следующим причинам Большинство зданий имеет высоту 20 и более этажей, запланировано построить 434,61 тыс. кв м жилой площади вместо сносимых 109 тыс кв. м , таким образом застройка района увеличится в несколько раз, что приведет за собой соответствующее увеличение числа жителей. В условиях недостаточной обеспеченности социальной инфраструктурой, парковками, зелеными насаждениями, медицинскими учреждениями и дорожно-транспортной сетью в совокупности с новым коммерческим строительством это приведет к социально-транспортному коллапсу в районе В нарушение статьи 3.3.Положения о проектах планировки территории в данном проекте не приведены материалы по его обоснованию, анализ обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, план межевания территории, нормы озеленения очередность реализации проекта, технические данные новых домов, не корректно рассчитан прирост жителей, нет схемы волнового переселения, нет графика переселения домов. Не указано проектируемое количество новых квартир, их параметры, нет данных о потребности реновируемых кварталов в количестве и структуре квартир. Не представлена квартирография возводимых домов Исходя из представленного проекта непонятно, сколько квартир будут строиться в рамках программы реновации, и сколько будет коммерческого жилья, подлежащего продаже. Не указано из каких материалов будут возводиться новые дома, при этом сносу подлежат очень много кирпичных пятиэтажек по индивидуальным проектам. В проекте не указан срок эксплуатации возводимых жилых помещений, тогда как сносу подлежат здания которые должны были эксплуатироваться 125-150 лет. На сегодня срок эксплуатации самых старых зданий, подлежащих сносу составляет 63 года В представленном проекте не запланировано	зоны.
---	--------------

увеличение мощностей инженерных коммуникаций, нет плана их реконструкции и модернизации, не рассчитана схема обеспечения вновь строящихся и существующих домов всеми необходимыми коммуникациями. Исходя из увеличения плотности застройки, можно сделать предположение, что существующие в районе коммуникации без существенной модернизации не справятся с возросшей нагрузкой В проекте не учтены текущие потребности района в <i>школах</i>, детских садах и поликлинике, так же нет расчетных показателей при увеличении застройки и количества жителей в четыре раза, как предусмотрено проектом. Социально-досуговые учреждения (ФОК) не соответствуют потребностям жителей района и обещаниям властей г. Москвы (нет бассейна. ФОК имеет незначительную площадь) В представленном проекте не предоставлена информация о предполагаемом объеме озеленения, а также дополнительных площадках его размещения на каждого жителя в связи с увеличением численности населения на единицу площади данной территории в соответствии с нормой в 6 м² на 1 человека Сокращается количество бесплатных парковок при уже имеющемся остром дефиците парковочных мест. При этом прослеживается нерациональное использование площади, отведенной под парковки. В данном проекте на 16 новых домов предусмотрено 2000 <u>платных</u> подземных машиномест и 800 наземных, что равняется примерно 185 машиномест на дом, или 235 машиномест на 1000 человек, что противоречит принятой градостроительной норме в 350 машиномест на 1000 человек. Стартовая площадка по адресу: Большая Очаковская вл 35А является точечной застройкой, запланированной без учета мнения жителей рядом стоящих домов, ни один из которых не будет сноситься, то есть предлагается значительное ухудшение качества жизненного пространства части жителей района в целях реализации программы, в основе которой лежат принципы «улучшения условий проживания жителей в проектируемых кварталах» В данном проекте прослеживается нарушения следующих статей Конституции РФ а) ч. 3 ст 41 "Соккрытие должностными лицами фактов и обстоятельств создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с федеральным законом"; б) ст. 42 "Каждый имеет право на благоприятную окружающую среду достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением"		
--	--	--

Представленный проект не является декларированным проектом по улучшению качества жилья жителей района а по сути представляет собой проект по уплотнительной застройке района в четыре раза, что приведет к ухудшению качества жизненного пространства всех жителей района Поэтому я требую отклонить указанный проект.		
от собственника здания расположенного по адресу: г. Москва ул. Большая Очаковская, д. 35 А. Козорезова А.А. Замечания - предложение по проекту о внесении изменений в ПЗЗ в отношении ПТТ квартала 2, 4 района Очаково- Матвеевское и проекта планировки территории квартала 2,4 района Очаково - Матвеевское. По результатам проведённых публичных слушаний проекта планировки территории была выявлена ошибка в высотности здания по адресу: ул. Б. Очаковская, д. 35 А. высотность здания по проекту планировки составляет 10 м, однако существующая высота здания составляет 13,25 м по техническому заключению БТИ. Здание не реконструировалось и не надстраивалось что подтверждается техническим заключением БТИ. Прошу Вас внести изменения в ПЗЗ в рамках проведённого проекта планировки территории и изменить высотность здания с 10 м. на существующие 13,25 м.	1	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.
Замечания и предложения в рамках публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское По итогам публичных слушаний, состоявшихся 11 апреля 2019 г., хотим отметить следующее. Публичные слушания по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское проводились в один день с публичными слушаниями по Проекту планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское, имеющему следующие основные недостатки, существенные сточки зрения жителей, и пути их преодоления. <u>Парковочные места.</u> Проектом предусмотрено около 1000 общедоступных парковочных мест, плюс около 2400 парковочных мест на подземных паркингах. Таким образом, количество общедоступных парковочных мест по проекту меньше, чем фактическое на данной территории в настоящее время. По мнению самих проектировщиков, этого недостаточно. Предлагаем существенно увеличить количество общедоступных парковочных мест за счёт организации парковочных	2	Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

карманов по ул. Озёрная, а также иными возможными способами. <u>Приближение проезжей части к жилым домам.</u> Предусмотренная реконструкция улиц Озёрная, Пржевальского и Большая Очаковская в границах ранее утверждённых красных линий может повлечь существенное приближение проезжей части к жилым домам, что особенно нежелательно в связи с вероятным увеличением трафика. Проект планировки территории позволяет, но не обязывает предусмотреть буферную зону с озеленением между проезжей частью и фасадами зданий. Требуем, чтобы для вновь возводимых строений такая зона была гарантированно обеспечена, а минимальное расстояние между проезжей частью и жилыми домами составляло 25-30 м. При необходимости, считаем возможным изменить красные линии улично-дорожной сети, в частности, по ул. Озёрная и Пржевальского, если это необходимо для выполнения вышеизложенных требований. Необходимо внести изменения в Проект планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское с учётом вышеизложенных требований, после чего, в случае необходимости, откорректировать также Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении Территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское.		
Лист записи предложений и замечаний «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - за реновацию, - за проект, - проект поддерживаю, за реновацию, - поддерживаю проект, - согласна/согласен с проектом, - согласна с реновацией, - поддерживаю проект реновации, - за новые дома, за реновацию, - поддерживаю реновацию, - за проект. За реновацию, - поддерживаю проект, за реновацию, - за проект, поддерживаю реновацию, - согласен с проектом реновации, - согласна с проектом поддерживаю реновацию, - за проект. Новые дома нужны в нашем районе, - проект отличный. За.	Представлено 108 замечаний /предложений (их которых 96 входят в территориальную зону)	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
Лист записи предложений и замечаний «проекту внесения изменений в правила землепользования и	Представлено 70	Принято к сведению. Участник в соответствии с

застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - за проект, за ПЗЗ, - за проект, - за ПЗЗ.	замечаний / предложений (из которых 62 входят в территориальную зону)	п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
Лист записи предложений и замечаний «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - за проект, за ПЗЗ, - за проект, - за ПЗЗ, - за проект, одобряю, - поддерживаю проект, - за реновацию, - за проект, за реновацию, - за реновацию, согласен, - проект одобряю, согласен, - согласен, мне нравится, - мне нравится, за проект, - проект хороший, согласен, - проект одобряю, согласен, - проект мне нравится, - за реновацию, мне нравится, - за проект, за реновацию, - проект хороший, мне нравится, - одобряю проект, - хороший проект, - согласен с проектом, мне нравится, - за проект, одобряю, - согласен с проектом.	Представлено 86 замечаний /предложений (из которых 49 входят в территориальную зону)	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
Предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское. ПРОТИВ предложенного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское: Проектом планировки территории предусмотрен снос 33 многоквартирных жилых домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 134,20 тыс. кв. м., возведение многоквартирных жилых домов суммарной поэтажной наземной	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

площадью в габаритах наружных стен -423,97 тыс.кв.м. Это соответствует увеличению жилой площади домов более чем в 2 раза - соответствующим будет и увеличение числа квартир, увеличение числа жителей. Даже с учетом того, что ряд домов в программу реновации не попал, увеличение числа жителей в границах проекта - не на треть, как заявляют разработчики, а в полтора раза по самым оптимистичным оценкам. А принимая во внимание то, что часть квартир будет предназначена на продажу - число жителей увеличится как минимум в 2 раза. Школы в микрорайоне Очаково уже и так перегружены: <i>«на 01 июня 2018 года в ГБОУ «Школа №2025» обучалось 5032 ребенка. Во всех зданиях (кроме здания по адресу: ул. Б. Очаковская, д. 39, корп. 2-3) превышена наполняемость на 10-50%. Средняя наполняемость по классам — 28.5 человек»</i> (из отчета директора ГБОУ «Школа №2025» о деятельности в 2017-2018 учебном году). Строительство одного нового школьного здания и расширение одного существующего в лучшем случае решило бы только текущие проблемы с переполненностью школ. Учитывая реальное увеличение числа жителей в границах проекта, новых школьных зданий - таких, как предложено проектом - должно быть как минимум втрое больше. В 2017/2018 учебном году число детей, которым не хватило мест в дошкольных образовательных учреждениях микрорайона Очаково, оценивается в 300 человек. Часть жителей мкр Очаково из-за нехватки мест в детских садах рядом с домом вынуждены водить детей в детские сады ГБОУ «Школа №814» (мкр Матвеевское, 2 автобуса с пересадкой) или в соседний район, Тропарёво-Никулино. На собрании участников публичных слушаний 11 апреля 2019 года был озвучен дефицит в 700 мест в детских садах уже на сегодняшний день. Проектом планировки предложено строительство двух детских садов суммарно на 275 мест - это не позволит справиться даже с существующим дефицитом мест. Новые дошкольные образовательные учреждения должны насчитывать минимум в 4 раза больше мест. Проектом планировки территории не предусмотрено строительство объектов здравоохранения: с учетом увеличения числа жителей должны быть построены как минимум одна детская поликлиника и одна поликлиника для взрослых. Проектом предусматривается возможность размещения медицинских центров на нежилых первых этажах домов, но никаких гарантий, что такие центры будут обслуживать жителей по ОМС, естественно, нет. В данном случае коммерческие медицинские центры не являются альтернативой учреждениям здравоохранения - городским поликлиниками	
--	--

Департамента здравоохранения города Москвы.

Единственный новый ФОК на весь квартал - нонсенс. Учитывая отсутствие бассейнов в районе Очаково-Матвеевское, проектом должно быть предусмотрено не менее 2 ФОКов с бассейнами. Предусмотренное проектом количество машиномест не соответствует реальным потребностям. Более того, значительная часть машиномест предполагается платной: подземные паркинги в домах. Переселение по программе реновации предполагает предоставление равнозначной или равноценной квартиры в новом доме, а не покупка. В таких условиях подземные паркинги будут пустовать, внутриквартальные проезды будут заполнены автомобилями, проезд для автомобилей спецслужб (скорая, пожарные, полиция) будет затруднен. Также будет затруднен доступ к магазинам, аптекам и прочим учреждениям, расположенным на первых (нежилых) этажах домов из-за нехватки гостевых парковок. По сведениям с официального сайта управы района Очаково-Матвеевское "обеспеченность машиноместами района Очаково-Матвеевское составляет 37%". Уменьшение этажности домов до заявленных изначально 6-14 этажей и строительство вместо нескольких из предложенных жилых домов социальных объектов могло бы облегчить проектировщикам задачу обеспечения жителей машиноместами. Предложенный проект планировки нарушает одну из гарантий программы реновации - "комфортная городская среда", в соответствии с которой "закон гарантирует создание комфортной городской среды в кварталах реновации, которая будет включать удобные улицы и парковки, широкие тротуары, зеленые дворы и парки, социальные объекты в шаговой доступности." - социальные объекты и парковки будут переполнены, парки не предусмотрены.

- Учитывая важность и значимость программы реновации, объем средств, выделенных на ее реализацию, авторы проекта не удосужились "вычитать" 4 с половиной страницы пояснительной записки на предмет ошибок и опечаток: "размещение светофорного объекта" (трижды в тексте), размещение сфетоворного объекта"; "строительство внутриквартальных проездов общей протяженностью 3,23 м" (2ой этап).

Также не стоит забывать, что строительство стартового дома по адресу ул. Б.Очаковская, вл. 35А на публичных слушаниях не обсуждалось, интересы и мнения жителей не учитывались. Начинать программу реновации во 2,4 кварталах района Очаково-Матвеевское с точечной застройки, лишаящей жителей близлежащих домов двора, является большой градостроительной ошибкой.

В связи с вышеизложенным предлагается: снизить этажность домов. Для территориальных зон с предложенными видами разрешенного использования 2.6.0 заменить: - "высотность - 75 м" на "высотность - 45 м" "высотность - 70 м" на "высотность - 45 м" "высотность - 60 м" на "высотность - 40 м" "высотность - 45 м" на "высотность - 30 м" с соответствующим уменьшением плотности застройки территориальную зону 7) не выделять, виды разрешенного использования и предельные параметры не устанавливать (проектом предложены виды использования 2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0; плотность 40 тыс. кв.м./га, высотность 75 м). территориальной зоне 12) вместо вместо предложенных видов разрешенного использования и предельных параметров установить следующие: виды разрешенного использования 3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов, фитнес-центров предельные параметры: плотность - 10 тыс.кв.м/га; высотность -15 м; процент застроенности - не установлен территориальной зоне 17) вместо предложенных видов разрешенного использования и предельных параметров установить следующие: виды разрешенного использования 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) предельные параметры: плотность - 9,42 тыс.кв.м/га; высотность - 25 м; процент застроенности - не установлен территориальной зоне 19) вместо предложенных видов разрешенного использования и предельных параметров установить следующие: виды разрешенного использования 3.4.1.0 (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) предельные параметры: высотность - 30 м, плотность - не установлена, процент застроенности -		
--	--	--

не установлен предложенный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское должен быть отклонить и отправить на доработку с учетом изложенных замечаний, а затем повторно вынести на публичные слушания.		
1. В соответствии со статьями 68 и 69 Градостроительного кодекса города Москвы, я, житель города Москвы, имеющий место жительства на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы по указанному ниже адресу, направляю для приобщения к протоколу публичных слушаний свои предложения и замечания к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2, 4 района Очаково-Матвеевское. Я категорически против проекта и требую отклонить его, поскольку проект предполагает резкое увеличение высотности и плотности застройки, приводящее к перенаселению района, и, как следствие, к радикальному ухудшению условий жизни в районе.	2	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Лист записи предложений и замечаний «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - за проект, - поддерживаю, - согласна/согласен с проектом, - поддерживаю проект, - прошу благоустроить двор для стариков и детей.	10	Принято к сведению.
Лист записи предложений и замечаний «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - за проект, - за реновацию, - за, - одобряю прошу включить в проект строительства постройку культурного центра, детских магазинов, - проект одобряю! За внесение изменений! - прошу включить в проект детский культурный центр. - парковые и игровые зоны в р-не после реновации - парковки/ авто, - построить или реконструировать школу №571 для	Представлено 59 замечаний /предложений (из которых 33 входят в территориальную зону)	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

детей инвалидов - построить досуговый центр для пенсионеров. Построить хорошие дороги в районе, - построить развлекательный центр для молодежи, - полностью поддерживаю проект, - подземный гараж, монолитный дом, д/сад, - школа, детские площадки, благоустроенная территория, - проект поддерживаем просим включить в проект многофункциональный культурный центр, - проект поддерживаем просим включить в проект культурно-досуговый центр с кинотеатром и концертном залом, - проект поддерживаем Просим включить в проект МКДЦ «Планета Молодых» - проект поддерживаем. Просим включить в проект помещение для культурно- досуговых учреждений, - проект полностью поддерживаю. Прошу предусмотреть строительство отдельно стоящего здания культурно – досугового комплекса, - проект полностью поддерживаю. Прошу включить в проект много функциональный культурный центр, - прошу включить в проект детский культурный центр, - детские площадки парковка.		
Лист записи предложений и замечаний «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории кварталов 2,4 района Очаково- Матвеевское участвующих в публичных слушаниях - за проект, - за реновацию, - проект поддерживаю, - за проект ПЗЗ, - согласен. - мне нравится, согласен, - Одобряю проект, согласен, - проект одобряю, - Согласен, одобряю, - за проект мне нравится, - за реновацию согласен, - проект поддерживаю, - хороший проект, - проект хороший мне нравится, - проект поддерживаю мне нравится.	Представлено 210 замечаний / предложений (из которых 193 входят в территориальную зону)	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению
В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 2 статьи 69 Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс», Уставом муниципального округа Очаково-Матвеевское, на основании обращения управы района Очаково0		Принято к сведению. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета.

Матвеевское города Москвы от 29 марта 2019 года №ИН-202/19 Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское решил: 1.Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское. 2.Внести предложения к представленному проекту: 2.1. Предусмотреть в проекте земельный участок, пре предназначенный для строительства многоуровневой парковки в целях недопущения ухудшения условий проживания жителей района за счет сокращения парковочного пространства результате сноса гаражей; 2.2. Выделить земельный участок для строительства отдельно стоящего нежилого здания, предназначенного для деятельности учреждений культуры, в связи с тем, что многие учреждения расположены в жилых домах, находящихся в списке домов под снос по программе реновации. 3. Направить настоящее решение в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Комиссию по вопросам градостроительства и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы и управу района Очаково-Матвеевское. 4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального Округа Очаково-Матвеевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Очаково-Матвеевское Чернова К.В.		
--	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории кварталов 2, 4 Очаково – Матвеевское».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.